

# بسم الله الرحمن الرحيم

## فراخوان پروژه شماره ۸ تعاونی مسکن دانشگاهیان صنعتی اصفهان

بدینوسیله به اطلاع اعضاء محترم تعاونی مسکن دانشگاهیان دانشگاه صنعتی اصفهان می‌رساند، با توجه به ارزش افزوده بالا، آماده اجرا بودن زمین، زمان کوتاه ساخت به علت کوچک بودن زمین و پیشنهاد تعدادی از همکاران برای زمین شماره ۲ از شهرک چشمه توتی (واقع در پشت ترمینال صفه) روش مشارکت در این پروژه به صورت متر مربعی تغییر یافته است. متقاضیانی که تمایل به مشارکت در این پروژه دارند جهت عقد قرارداد و پرداخت چک‌ها حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱۰ با شماره تماس ۰۹۱۲۳۱۱۶۵۵۷ هماهنگ نمایند.

➤ آدرس: اتوبان دستگردی، پشت ترمینال صفه

➤ زمین مورد نظر دارای متراژ ۴۶۰ متر مربع، شمالی و رو به فضای سبز است. خاکبرداری زمین تا تراز صفر انجام شده است.

➤ زمین دارای پروانه ساخت به تعداد ۴ طبقه روی همکف است.

➤ متراژ متوسط واحدها ۱۳۰ متر مربع است (شامل واحدهای ۲ خوابه ۱۰۰ متر مربعی، ۳ خوابه ۱۳۰ متر مربعی و ۳ خوابه ۱۶۰ متر مربعی)

➤ هزینه ساخت شامل سفت کاری، نازک کاری با مصالح درجه یک، لوله کشی تاسیسات الکتریکی و مکانیکی با مصالح درجه یک، نمای ساختمان و لابی با مصالح درجه یک، هزینه تهیه و نصب درب‌ها و پنجره‌ها، هزینه شیرآلات و سرویس‌های بهداشتی و گچ‌بری واحدها است.

### نکته:

➤ مدت زمان محدودی ساخت برای زمین دارای پروانه در حدود ۳۰ ماه است.

➤ هزینه ساخت بر اساس قیمت متوسط منطقه در حال حاضر است، بدیهی است تورم سالانه، کیفیت ساخت و موقعیت واحد در طبقات بر قیمت واحدها در هنگام فروش موثر است.

➤ با تلاش‌های انجام شده برای متقاضیان عضو تعاونی تعداد محدودی وام با بهره ۱۴ درصد و با بازپرداخت

۲ ساله از بانک توسعه تعاون فراهم شده است. مبلغ وام برای هر سهم برابر با ۵ میلیون تومان، مقدار حداقل

سهم جهت تخصیص وام برابر با ۶ سهم و مقدار حداکثر قابل پرداخت برای ۲۰ سهم است. با توجه به

محدود بودن تعداد این وام، تخصیص برای اعضایی است که زودتر اقدام به تکمیل وجه اولیه می‌نمایند.



### کروکی پروژه چشمه توتی

- تعداد سهم امکانپذیر برای مشارکت از ۱ تا ۵۲ سهم است (هر سهم حدود ۵ مترمربع).
- واحد ۱۰۰ مترمربعی شامل ۲۰ سهم، واحد ۱۳۰ مترمربعی شامل ۲۶ سهم و واحد ۱۶۰ مترمربعی شامل ۳۲ سهم است.
- پیش بینی قیمت فروش هر متر مربع واحد در صورت آماده شدن حدود ۵۰ میلیون تومان به نرخ امروز است که بدیهی است ارزش نهایی تابع شرایط هنگام فروش خواهد بود.
- با توجه به امکان اضافه شدن زیرزمین به پروژه، متراژ معادل هر سهم از ۵ متر مربع بیشتر خواهد شد.

- بر طبق اساسنامه اولویت واگذاری بر اساس امتیاز شرکا است که تابعی از زمان پرداخت و مقدار پرداخت آن‌ها است.
- واگذاری واحدها پس از سفت کاری بر اساس اولویت امتیاز و بر اساس ارزش کارشناسی و مرغوبیت واحدها است.
- شرکا می‌توانند با خرید حداقل ۲۰ سهم صاحب یک واحد کامل شوند. هم می‌توانند با سایر شرکا صاحب یک واحد شوند. بدیهی است پس از احداث کامل واحد، در صورتیکه متقاضی صاحب بخشی از یک واحد باشند، امکان فروش واحد راسا توسط مالکین فراهم است. همچنین امکان فروش واحد توسط تعاونی با توافق مالکین واحد و پرداخت سهم هر شریک بر اساس سهم ایشان است.
- کلیه مقررات ذکر شده در اساسنامه در پروژه حاکم است. از جمله این مقررات مطابق با ماده ۵۸ بند الف: در صورتیکه عضو نسبت به انجام تعهدات خود با تعاونی اقدام ننماید، تعاونی می‌تواند با تصویب هیأت مدیره پس از دو بار اخطار کتبی به فاصله ۱۵ روز و گذشتن ۱۵ روز از دومین اخطار نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد فی مابین در پروژه ذریبط اقدام نماید.

### هزینه حدودی هر سهم (حدود ۵ متر مربع)

مبلغ (میلیون تومان)	بابت	موعد
۷۰	بابت مباحثه نامه خرید زمین با پروانه	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱
۱۰	هنگام انتقال سند از فروشنده به شرکت تعاونی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱
اقساط از ۱۴۰۱/۱۲/۱ تا ۱۴۰۴/۳/۱ هر سه ماه برابر با ۵ میلیون تومان جمعا ۵۰ میلیون تومان	هزینه تجهیز کارگاه و اجرای فونداسیون	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱
	ساخت ۵۰٪ اول اسکلت و سقف‌ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱
	ساخت ۵۰٪ دوم اسکلت و سقف‌ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۸/۱
	تکمیل اجرای مرحله سفت کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱
	اجرای نما و اجرای ۵۰٪ اول مرحله نازک کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۴/۱
	اجرای ۵۰٪ دوم مرحله نازک کاری و محوطه سازی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱
	بابت پایان کار و تحویل واحد مسکونی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۳/۱
	جمع هزینه خرید زمین و ساخت معادل هر سهم ۵ متر مربعی	
۱۳۰		

❖ قبل از جلسه نهایی با فروشنده جلسه هماهنگی برگزار می‌گردد.

❖ موعد حدودی تحویل واحدها ۱۴۰۴/۵/۱ است.