

بسم الله الرحمن الرحيم

فراخوان پروژه شماره ۸ تعاونی مسکن دانشگاهیان صنعتی اصفهان

بدینوسیله به اطلاع اعضای محترم تعاونی مسکن دانشگاهیان دانشگاه صنعتی اصفهان می‌رساند، با توجه به استقبال انجام شده، امکان خرید زمین دیگری از شهرک چشمه توتی (واقع در پشت ترمینال صفه) فراهم شده است. متقاضیانی که تمایل به مشارکت در این پروژه دارند جهت عقد قرارداد و پرداخت چک‌ها حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲ با شماره تماس ۰۹۱۲۳۱۱۶۵۵۷ هماهنگ نمایند.

- آدرس: اتوبان دستگردی، پشت ترمینال صفه
- زمین مورد نظر دارای متراژ ۴۶۰ متر مربع، شمالی و رو به فضای سبز است.
- زمین دارای پروانه ساخت به تعداد ۴ طبقه روی همکف است.
- متراژ متوسط واحدها ۱۳۰ متر مربع است (شامل واحدهای ۲ خوابه ۱۰۵ متر مربعی، ۳ خوابه ۱۳۰ متر مربعی و ۳ خوابه ۱۵۵ متر مربعی)
- هزینه ساخت شامل سفت کاری، نازک کاری با مصالح درجه یک، لوله کشی تاسیسات الکتریکی و مکانیکی با مصالح درجه یک، نمای ساختمان و لابی با مصالح درجه یک، هزینه تهیه و نصب درب‌ها و پنجره‌ها، هزینه شیرآلات و سرویس‌های بهداشتی و گچ‌بری واحدها است.

نکته:

- مدت زمان محدودی ساخت برای زمین دارای پروانه در حدود ۳۰ ماه است.
- هزینه ساخت بر اساس قیمت متوسط منطقه در حال حاضر است، بدیهی است تورم سالانه، کیفیت ساخت و موقعیت واحد در طبقات بر قیمت واحدها در هنگام فروش موثر است.
- با تلاش‌های انجام شده برای متقاضیان عضو تعاونی تعداد محدودی وام با بهره ۱۴ درصد و بازپرداخت ۲ ساله از بانک توسعه تعاون فراهم شده است. مبلغ وام برای هر سهم برابر با ۵۰ میلیون تومان و مقدار حداکثر قابل پرداخت برای دو سهم است. با توجه به محدود بودن تعداد این وام، تخصیص برای اعضای است که زودتر اقدام به تکمیل وجه اولیه می‌نمایند.



کروکی پروژه چشمه توتی

➤ تعداد سهم امکانپذیر برای مشارکت از یک تا شش سهم است (هر سهم حدود ۵۲ مترمربع).

➤ واحد ۱۰۵ مترمربعی شامل دو سهم، واحد ۱۳۰ مترمربعی شامل دو و نیم سهم و واحد ۱۵۵ مترمربعی شامل سه سهم است.

➤ گزینه چهار سهم شامل دو واحد ۱۰۵ مترمربعی، پنج سهم شامل دو واحد ۱۳۰ مترمربعی و شش سهم شامل دو واحد ۱۵۵ مترمربعی است.

- بر طبق اساسنامه اولویت واگذاری بر اساس امتیاز شرکا است که تابعی از زمان پرداخت و مقدار پرداخت آن‌ها است.
- واگذاری واحدها پس از سفت کاری بر اساس اولویت امتیاز و بر اساس ارزش کارشناسی و مرغوبیت واحدها است.
- شرکا می‌توانند با خرید دو سهم صاحب یک واحد کامل شوند. هم می‌توانند با سایر شرکا صاحب یک واحد شوند. بدیهی است پس از احداث کامل واحد، در صورتیکه متقاضی صاحب بخشی از یک واحد باشند، امکان فروش واحد راسا توسط مالکین فراهم است. همچنین امکان فروش واحد توسط تعاونی با توافق مالکین واحد و پرداخت سهم هر شریک بر اساس سهم ایشان است.
- کلیه مقررات ذکر شده در اساسنامه در پروژه حاکم است. از جمله این مقررات مطابق با ماده ۵۸ بند الف: در صورتیکه عضو نسبت به انجام تعهدات خود با تعاونی اقدام ننماید، تعاونی می‌تواند با تصویب هیأت مدیره پس از دو بار اخطار کتبی به فاصله ۱۵ روز و گذشتن ۱۵ روز از دومین اخطار نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد فی مابین در پروژه ذیربط اقدام نماید.

هزینه حدودی هر سهم (حدود ۵۲ مترمربع)

مبلغ (میلیون تومان)	بابت	موعد
۶۷۰	بابت مبیعه نامه خرید زمین با پروانه	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱
۱۰۰	هنگام انتقال سند از فروشنده به شرکت تعاونی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱
۶۵	هزینه تجهیز کارگاه و اجرای فونداسیون	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱
۵۵	ساخت ۵۰٪ اول اسکلت و سقف‌ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۲/۱
۵۵	ساخت ۵۰٪ دوم اسکلت و سقف‌ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱
۵۵	تکمیل اجرای مرحله سفت کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱
۱۲۰	اجرای نما و اجرای ۵۰٪ اول مرحله نازک کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱
۱۲۰	اجرای ۵۰٪ دوم مرحله نازک کاری و محوطه سازی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱
۸۰	بابت پایان کار، هزینه اخذ سند رسمی و تسویه حساب نسبت به واحد مسکونی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱
۱۳۲۰	جمع هزینه خرید زمین و ساخت معادل هر سهم	

❖ قبل از جلسه نهایی با فروشنده جلسه هماهنگی برگزار می‌گردد.