

بسم الله الرحمن الرحيم

فراخوان پروژه شماره ۹ تعاونی مسکن دانشگاهیان صنعتی اصفهان

به اطلاع اعضاء محترم تعاونی مسکن دانشگاهیان دانشگاه صنعتی اصفهان می‌رساند، با پی‌گیری‌های انجام شده، امکان خرید **یک قطعه**

زمین با ارزش افزوده بسیار بالا و به صورت اقساط در شهر جدید بهارستان فراهم شده است. **موقعیت این زمین در**

بهترین نقطه شهر است. متقاضیانی که تمایل به مشارکت در این پروژه دارند ضمن اعلام آمادگی **حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۵** به

دفتر تعاونی مسکن دانشگاهیان واقع در طبقه همکف ساختمان مرکزی دانشگاه، فرم تقاضانامه را تکمیل نمایید.

- آدرس: شهر جدید بهارستان، بلوار میانی، جنب باغ هزارگریب مترآژ زمین: حدود ۱۱۰۰۰ مترمربع
- **پروژه شامل ۲۸۰ واحد حدود ۱۰۰ متری دو خوابه در ۵ طبقه و همچنین حدود ۳۰۰۰ مترمربع فضای تجاری در همکف است.**
- **قیمت حدودی فروش بر حسب مترمربع مفید آپارتمان تمام شده در منطقه: حدود ۱۷ میلیون تومان**
- هزینه ساخت شامل سفت کاری، نازک کاری با مصالح درجه یک، سیستم مرکزی گرمایش و سرمایش، لوله کشی تاسیسات، نمای ساختمان و لابی با مصالح درجه یک، هزینه تهیه و نصب درب‌ها و پنجره‌ها، شیرآلات و سرویس‌های بهداشتی و گچ‌بری واحدها است.
- هزینه تهیه و نصب کابینت، رنگ آمیزی و کاغذ دیواری واحدها با سلیقه و هزینه جداگانه مالکان واحدها است.
- کل هزینه‌ها بر اساس قیمت امروز است، بدیهی است در صورت افزایش قیمت‌ها، قیمت ساخت و احتمالاً قیمت فروش هم افزایش می‌یابد.

نکته:

- مدت زمان حدودی تهیه پروانه و ساخت حدود ۶۰ ماه است.
- خرید زمین به صورت اقساط ۵ ساله با پیش پرداخت ۳۰ درصد است.
- هزینه فروش بر اساس قیمت متوسط منطقه در حال حاضر است، بدیهی است تورم سالانه، کیفیت ساخت و موقعیت واحد در طبقات بر قیمت واحدها در هنگام فروش موثر است.
- **با تلاش‌های انجام شده برای متقاضیان عضو تعاونی تعداد محدودی وام با بهره ۱۴ درصد و با بازپرداخت ۳ ساله از بانک توسعه تعاون فراهم شده است. مبلغ وام برای هر واحد برابر با ۵۰ میلیون تومان و مقدار حداکثر قابل پرداخت برای هر عضو یک وام است. با توجه به محدود بودن تعداد این وام، تخصیص برای اعضایی است که زودتر اقدام به تکمیل وجه اولیه می‌نمایند.**



کروکی پروژه

محور پردیس بهارستان پهنه ای به مساحت ۸۰ هکتار؛ محور میانی که مهمترین طرح در مقیاس شهری بهارستان است.

دارای راسته های تجاری و کاربری های مختلف تجاری-مسکونی و مسکونی آپارتمانی را شامل می شود. پیاده راه بزرگ رفاهی- تفریحی- ورزشی بهارستان، در میانه ی همین محور شرقی-غربی قرار دارد. باغ هزار جریب بهارستان شامل ۱۰۰ هکتار از اراضی این شهر است که فضای سبز بزرگ مرکز شهر، برج های آپارتمانی، راسته های تجاری و مراکز گردشگری را در خود جای داده است.

"فرم اعلام آمادگی مشارکت در پروژه شماره ۹ تعاونی مسکن دانشگاهیان صنعتی اصفهان"

اطلاعات شخصی:

نام و نام خانوادگی:	کد پرسنلی و سمت:
تلفن همراه:	کد ملی:

تعداد واحد آماده مشارکت (هر واحد حدود ۱۰۰ متر مربع):

نیم واحد یک واحد یک و نیم واحد دو واحد

- بر طبق اساسنامه اولویت واگذاری بر اساس امتیاز شرکا است که تابعی از زمان پرداخت و مقدار پرداخت آنها است.
- واگذاری واحدها پس از سفت کاری بر اساس اولویت امتیاز و بر اساس ارزش کارشناسی و مرغوبیت واحدها است.
- در صورت خرید نیم یا یک و نیم واحد، امکان فروش واحد راسا توسط مالکین فراهم است. همچنین امکان فروش واحد توسط تعاونی با توافق مالکین واحد و پرداخت سهم هر شریک بر اساس سهم ایشان نیز وجود دارد.
- کلیه مقررات ذکر شده در اساسنامه در پروژه حاکم است. از جمله این مقررات مطابق با ماده ۵۸ بند الف: در صورتیکه عضو نسبت به انجام تعهدات خود با تعاونی اقدام ننماید، تعاونی می تواند با تصویب هیأت مدیره پس از دو بار اخطار کتبی به فاصله ۱۵ روز و گذشتن ۱۵ روز از دومین اخطار نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد فی مابین در پروژه ذیربط اقدام نماید.

هزینه حدودی هر واحد حدود ۱۰۰ مترمربعی بر اساس قیمت های فعلی:

مبلغ (میلیون تومان)	بابت	موعد
۱۵۰	بابت خرید زمین قسط اول و پروانه	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱
۵۰*	بابت خرید زمین قسط اول و پروانه	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱
۶۵	بابت خرید زمین قسط دوم	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱
۶۵	بابت خرید زمین قسط سوم	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۶/۱
۶۵	بابت خرید زمین قسط چهارم	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱
۶۵	بابت خرید زمین قسط پنجم	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱
۱۴۰	هزینه تجهیز کارگاه و اجرای فونداسیون	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱
۱۰۰	ساخت ۵۰٪ اول اسکلت و سقف ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱
۱۰۰	ساخت ۵۰٪ دوم اسکلت و سقف ها	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۶/۱
۱۵۰	تکمیل اجرای مرحله سفت کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱
۲۰۰	اجرای نما و اجرای ۵۰٪ اول مرحله نازک کاری	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱
۲۰۰	اجرای ۵۰٪ دوم مرحله نازک کاری و محوطه سازی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۶/۱
۱۰۰	بابت پایان کار، هزینه اخذ سند رسمی و تسویه حساب نسبت به واحد مسکونی	حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۶/۱
۱۴۵۰	جمع هزینه خرید زمین و ساخت هر واحد: یک میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون تومان	

در صورت پیش فروش واحدهای تجاری تا ۳۰ درصد هزینه های ساخت قابل کاهش است (کاهش حدود ۳۵۰ میلیون تومان به ازای هر واحد).

نام و نام خانوادگی متقاضی:..... تاریخ:..... امضاء:.....